ÚZEMNÍ PLÁN KORYČANY

HLAVNÍ VÝKRES

Legenda

- řešené území
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- identifikátor plochy složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn a územních rezerv (Z, K, T, R) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavěné území k 31.7.2025
- parcelní kresba

Územní systém ekologické stability

STAV	NÁVRH	
		nadregionální biokoridory
		nadregionální biocentra
		regionální biocentra
		lokální biokoridory
		lokální biocentra

Plochy s rozdílným způsobem využití

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV	
BH	BH		bydlení hromadné
BI	BI		bydlení individuální
RH	RH		rekreace hromadná
RI	RI		rekreace individuální
RZ	RZ		rekreace v zahrádkářských osadách
RX			rekreace jiná
	OV		občanské vybavení všeobecné
OV			občanské vybavení veřejné
OK	OK		občanské vybavení komerční
OH			občanské vybavení - hřbitovy
OS			občanské vybavení - sport
OX			občanské vybavení jiné
DU	DU		dopravа všeobecná
DS		Rdz	dopravа silniční
DD			dopravа drážní
DL			dopravа letecká
TU	TU		technická infrastruktura všeobecná
TW	TW		vodní hospodářství
TE	TE		energetika
TO	TO		nakládání s odpady
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
SU			smíšené obytné všeobecné
SM	SM		smíšené obytné městské
SV	SV		smíšené obytné venkovské
HU			smíšené výrobní všeobecné
VT	VT		výroba těžká a energetika
VD			výroba drobná a služby
VZ			výroba zemědělská a lesnická
VX			výroba a skladování jiné
WT	WT		vodní a vodních toků
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZU			zeleň parková a parkově upravená
ZK	ZK		zeleň krajinná
NU	NU		přírodní všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
AX			zemědělské jiné
LU			lesní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné
DZ			těžba všeobecná

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	popis návrhové plochy	číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	popis návrhové plochy
1	BI	0,13	bydlení individuální	120	ZK	0,32	zeleň krajinná
2	BI	0,42	bydlení individuální	121	ZK	0,16	zeleň krajinná
4	BI	0,45	bydlení individuální	122	ZK	1,39	zeleň krajinná
20	SV	1,27	smíšené obytné venkovské	123	ZK	0,76	zeleň krajinná
21	SV	1,27	smíšené obytné venkovské	124	ZK	0,22	zeleň krajinná
22	SV	0,41	smíšené obytné venkovské	125	ZK	0,06	zeleň krajinná
23	SV	0,21	smíšené obytné venkovské	126	ZK	0,16	zeleň krajinná
24	OK	0,21	komerční občanské vybavení	127	ZK	0,12	zeleň krajinná
26	RH	0,25	rekreace hromadná	128	ZK	0,85	zeleň krajinná
27	RI	0,13	rekreace individuální	129	ZK	0,07	zeleň krajinná
28	RI	0,13	rekreace individuální	130	ZK	0,21	zeleň krajinná
29	RI	0,08	rekreace individuální	131	ZK	0,41	zeleň krajinná
30	RI	0,2	rekreace individuální	132	ZK	0,07	zeleň krajinná
31	RI	0,11	rekreace individuální	133	ZK	0,24	zeleň krajinná
32	RI	0,2	rekreace individuální	134	ZK	0,07	zeleň krajinná
40	TI	1,62	výroba těžká a energetika	135	ZK	0,41	zeleň krajinná
41	VT	1,62	výroba těžká a energetika	136	ZK	0,19	zeleň krajinná
42	SV	0,21	smíšené obytné venkovské	137	ZK	0,19	zeleň krajinná
43	SV	0,21	smíšené obytné venkovské	138	ZK	0,18	zeleň krajinná
46	RI	0,11	rekreace individuální	140	ZK	0,41	zeleň krajinná
47	RI	0,11	rekreace individuální	141	ZK	0,26	zeleň krajinná
48	RI	0,2	rekreace individuální	142	ZK	0,26	zeleň krajinná
52	TI	0,35	energetika	149	ZK	0,91	zeleň krajinná
53	TI	0,35	energetika	150	ZK	0,13	zeleň krajinná
54	TI	27,38	energetika	151	ZK	0,52	zeleň krajinná
55	TI	0,42	energetika	152	ZK	0,52	zeleň krajinná
56	TI	0,52	energetika	153	ZK	0,13	zeleň krajinná
58	TI	0,13	energetika	154	ZK	1,03	zeleň krajinná
59	TI	0,52	energetika	155	ZK	0,52	zeleň krajinná
60	TI	0,17	energetika	159	ZK	0,47	zeleň krajinná
61	TI	0,13	energetika	160	ZK	0,47	zeleň krajinná
62	TI	0,13	energetika	161	ZK	0,41	zeleň krajinná
63	TI	20,71	energetika	162	ZK	0,38	zeleň krajinná
64	TI	0,42	energetika	163	ZK	0,38	zeleň krajinná
65	TI	0,42	energetika	164	ZK	0,38	zeleň krajinná
66	TI	0,61	energetika	165	ZK	0,41	zeleň krajinná
67	TI	0,69	energetika	166	ZK	0,41	zeleň krajinná
68	TI	0,69	energetika	167	ZK	0,41	zeleň krajinná
69	TI	0,28	energetika	168	ZK	0,69	zeleň krajinná
70	TI	0,28	energetika	169	ZK	0,69	zeleň krajinná
71	TI	0,55	energetika	170	ZK	0,69	zeleň krajinná
72	TI	0,83	energetika	171	ZK	0,47	zeleň krajinná
73	TU	0,13	technická infrastruktura všeobecná	172	ZK	0,47	zeleň krajinná
74	WT	0,7	vodní a vodních toků	173	ZK	0,38	zeleň krajinná
75	DU	0,33	dopravа všeobecná	174	ZK	0,22	zeleň krajinná
76	TW	0,17	vodní hospodářství	175	ZK	0,22	zeleň krajinná
77	TW	0,17	vodní hospodářství	176	ZK	0,55	zeleň krajinná
78	TW	0,09	vodní hospodářství	177	ZK	0,06	zeleň krajinná
79	TW	0,17	vodní hospodářství	178	ZK	0,06	zeleň krajinná
80	TU	0,1	technická infrastruktura všeobecná	179	ZS	0,19	zeleň sídelní ostatní
82	TW	0,38	vodní hospodářství	181	ZS	0,19	zeleň sídelní ostatní
83	TW	0,7	vodní hospodářství	182	DU	0,33	dopravа všeobecná
84	TW	0,49	vodní hospodářství	183	DU	0,33	dopravа všeobecná
85	NU	0,38	úprava v krajině	184	DU	0,33	dopravа všeobecná
86	NU	0,38	úprava v krajině	185	DU	0,33	dopravа všeobecná
87	NU	0,1	technická infrastruktura všeobecná	186	PU	0,12	veřejná prostranství
88	NU	0,32	úprava v krajině	187	PU	0,12	veřejná prostranství
89	NU	0,38	úprava v krajině	188	PU	0,21	veřejná prostranství
90	NU	0,19	úprava v krajině	189	PU	0,21	veřejná prostranství
91	NU	0,19	úprava v krajině	190	PU	0,21	veřejná prostranství
92	NU	0,09	úprava v krajině	191	PU	0,21	veřejná prostranství
93	NU	0,09	úprava v krajině	200	TE	0,21	energetika
94	NU	0,42	úprava v krajině	201	TE	0,21	energetika
95	NU	0,61	úprava v krajině	202	ZK	0,13	zeleň krajinná
96	NU	0,61	úprava v krajině	203	ZK	0,13	zeleň krajinná
97	ZK	0,15	zeleň krajinná	204	TW	0,39	vodní hospodářství
100	ZK	0,15	zeleň krajinná	205	TW	0,1	vodní hospodářství
101	ZK	0,15	zeleň krajinná	206	TU	0,13	technická infrastruktura všeobecná
102	ZK	1,45	zeleň krajinná	207	RI	0,52	rekreace individuální
103	ZK	0,3	zeleň krajinná	212	ZK	0,09	veřejná prostranství všeobecné
104	ZK	0,52	zeleň krajinná	213	RI	0,17	rekreace individuální
105	ZK	0,52	zeleň krajinná	214	RI	0,17	rekreace individuální
106	ZK	0,13	zeleň krajinná	215	RI	1,48	rekreace individuální
107	ZK	0,13	zeleň krajinná	216	SV	0,4	smíšené obytné venkovské
108	ZK	0,1	zeleň krajinná	217	SV	0,4	smíšené obytné venkovské
109	ZK	0,28	zeleň krajinná	219	SV	0,3	smíšené obytné venkovské
110	ZK	0,28	zeleň krajinná	220	SV	0,3	smíšené obytné venkovské
111	ZK	0,39	zeleň krajinná	221	SV	1,02	smíšené obytné venkovské
112	ZK	0,4	zeleň krajinná	222	SV	2,02	smíšené obytné venkovské
113	ZK	0,58	zeleň krajinná	223	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
114	ZK	0,18	zeleň krajinná	224	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
115	ZK	0,18	zeleň krajinná	225	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
116	ZK	0,18	zeleň krajinná	226	PU	0,1	veřejná prostranství všeobecná
117	ZK	0,12	zeleň krajinná	227	DU	0,24	dopravа všeobecná
118	ZK	0,12	zeleň krajinná	228	DU	0,24	dopravа všeobecná
119	ZK	0,12	zeleň krajinná	229	BH	1,64	rekreace hromadná
121	ZK	0,11	zeleň krajinná	230	BH	1,64	rekreace hromadná
122	ZK	0,11	zeleň krajinná	231	OV	0,57	občanské vybavení
123	ZK	0,48	zeleň krajinná	232	UO	0,79	ostatní vybavení všeobecné
124	ZK	0,3	zeleň krajinná				

Jiří Švarc
Digitálně podepsal Jiří Švarc
2026.07.22 22:28:45 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Koryčany
Pořadové číslo poslední změny:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	16. 7. 2026
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	Ing. Hana Jamborová starostka Městský úřad Koryčany Ing. Hana Jamborová Digitálně podepsal Ing. Hana Jamborová Datum: 2026.07.23 11:07:40 +02'00'

HLAVNÍ PROJEKTANT:	STEMIO, a. s. Stemio sídlo: LAZARSKÁ 1118/2, 110 00 PRAHA 1 provozovna: Masarykovo nám. 153 02 ZLÍN- MALENOVICE ex-Tesa 1, +420 577 538 529 www.stemio.cz, info@stemio.cz	ČÍSLO PARÉ:	AUTORIZACE: Ing. arch. Vladimír Plamínek autorizovaný architekt
VÝKC:	Město KORYČANY	DATUM:	Červen 2026
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KORYČANY	ČÍSLO ZAKÁZKY:	16_074
		HLAVNÍ ARCHITEKT:	Ing. arch. Vladimír Plamínek
		STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ
NÁZEV AKCE:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KORYČANY PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2		
OBSAH:	HLAVNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO:	1:5 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	1.02